

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління

Щенко Олег Іванович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

15.05.2013

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГПРОБУМ"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента Акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента 00280689
- 1.4. Місцезнаходження емітента вул.Марини Раскової, 19, м.Київ, Дніпровський, Київська область, 02002, Україна
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента 044-5164040, 044-5164040
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента ukgiprobum@emitent.net.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 23.04.2013  
(дата)
- 2.2. Річна інформація 79 Бюлетень "Відомості Національної комісії з опублікована у цінних паперів та фондового ринку" 24.04.2013  
(дата)  
(номер та найменування офіційного друкованого видання)
- 2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці <http://00280689.smida.gov.ua/> в мережі Інтернет 24.04.2013  
(дата)  
(адреса сторінки)

## Зміст

### 1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
- б) інформація про державну реєстрацію емітента;
- в) банки, що обслуговують емітента;
- г) основні види діяльності;
- г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
- е) інформація про рейтингове агентство;
- є) інформація про органи управління емітента.

X
X
X
X

### 2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).

### 3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.

### 4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
  - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.
- ### 5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.
- ### 6. Інформація про загальні збори акціонерів.

X
X
X
X

### 7. Інформація про дивіденди.

### 8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.

### 9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента;
- б) інформація про облігації емітента;
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- г) інформація про похідні цінні папери;
- г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.

X

### 10. Опис бізнесу.

### 11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- в) інформація про зобов'язання емітента;
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- г) інформація про собівартість реалізованої продукції.

X
X
X

### 12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

### 13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.

### 14. Інформація про стан корпоративного управління.

### 15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

X

### 16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;


в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	X
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки: Інформація, що відсутня у змісті, не додається з наступних причин: - Товариство надає послуги, які не належать до ліцензованих; - Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств; - Товариство не зверталось за визначенням кредитного рейтингу до будь-яких агентств; - Процентні, дисконтні, цільові (безпроцентні) облігації Товариством не випускалися, інші цінні папери, крім вказаних товариство не випускало; - Інформація щодо сертифікатів не наводиться у зв'язку із переведенням випуску ЦП у бездокументарну форму існування; - Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не було; - Боргових цінних паперів, по яким би надавались гарантії третіх осіб, товариство не випускало; - Сертифікати ЦП не замовлялись та не видавались; - Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, та інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться; - Особливої інформації протягом року не було. Деякі поля формату "дата" навмисно заповнено "01.01.1900" задля усунення помилки порожнього поля.	

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГПРОБУМ"

3.1.2. Скорочене найменування ПрАТ "УКРГПРОБУМ"

3.1.3. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс 02002

3.1.5. Область, район Дніпровський

3.1.6. Населений пункт м.Київ

3.1.7. Вулиця, будинок вул.Марини Раскової, 19

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва А00 №777359

3.2.2. Дата державної реєстрації 13.04.1994

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 463104,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 463104,00

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті ПАТ "ПРИВАТБАНК", м. Київ

3.3.2. МФО банку 300711

3.3.3. Поточний рахунок 26009060295301

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті АТ "БАНК "ТАВРИКА"

3.3.5. МФО банку 300788

3.3.6. Поточний рахунок 26001303833901

#### 3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	68.32
[2010]Інша діяльність із прибирання будинківі промислових об'єктів	81.22

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Адамчук Віталій Борисович  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1957

6.1.5. Освіта вища економічна, КНЕУ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 28

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав: інженер-економіст, ЗАТ "ЖИТНЯК"

6.1.8. Опис: Права та обов'язки визначені статутом Товариства. Додаткові виплати (винагороди) не проводились, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалось. Винагороду за посаду не отримує. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Змін у складі посадових осіб не було. Стаж керівної роботи - 28 років Попередня посади: інженер-економіст, ЗАТ "ЖИТНЯК" Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада Голова наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Іщенко Ігор Іванович  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1954

6.1.5. Освіта вища економічна, КНУ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 32

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав: заступник директора ЗАТ "Укрексімнафтопродукт"

6.1.8. Опис: Оплата праці проводиться згідно затвердженого штатного розпису. Права та обов'язки визначені статутом Товариства. Додаткові виплати (винагороди) не проводились, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалось. Винагороду за посаду не отримує. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Змін у складі посадових осіб не було. Стаж керівної роботи - 32 роки Попередня посади: заступник директора ЗАТ "Укрексімнафтопродукт" Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Голова правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Іщенко Олег Іванович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н
6.1.4. Рік народження	1956
6.1.5. Освіта	вища економічна, КНУ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 27

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав: генеральний директор ЗАТ "ЖИТНЯК"

6.1.8. Опис: Оплата праці проводиться згідно затвердженого штатного розпису. Права та обов'язки визначені статутом Товариства. Додаткові виплати (винагороди) не проводились, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалось. Винагороду за посаду не отримує. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Змін у складі посадових осіб не було. Стаж керівної роботи - 27 років Попередня посади: генеральний директор ЗАТ "ЖИТНЯК" Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Голова ревізійної комісії
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Іщенко Валерій Ігорович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	
6.1.4. Рік народження	1975
6.1.5. Освіта	вища економічна, УФІМБ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 14

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав: директор ПП "Оптимум"

6.1.8. Опис: Права та обов'язки визначені статутом Товариства. Додаткові виплати (винагороди) не проводились, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалось. Винагороду за посаду не отримує. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Змін у складі посадових осіб не було. Стаж керівної роботи - 14 років Попередня посади: директор ПП "Оптимум" Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах.

6.1.1. Посада	Член наглядової ради
---------------	----------------------

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Іщенко Віталій Юрійович  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної  
особи (серія, номер, дата видачі,  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1961

6.1.5. Освіта вища економічна, КНЕУ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 23

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав: ТОВ "БУДімпекс", економіст

6.1.8. Опис: Права та обов'язки визначені статутом Товариства, зареєстрованим . Додаткові виплати (винагороди) не проводились, в т.ч. в натуральній формі не виплачувалось. Винагороду за посаду не отримує. Посадова особа не має непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Змін у складі посадових осіб не було. Стаж керівної роботи - 23 роки Попередня посади: ТОВ "БУДімпекс", економіст Посадова особа не працює та не займає посад на інших підприємствах.

**6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова Правління	фізична особа	д/н, д/н, д/н	27.02.2004	5343	77,30034700000	5343	0	0	0
	Іщенко Олег Іванович								
Член спостережної ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	27.02.2004	1	0,01446750000	1	0	0	0
	Адамчук Віталій Борисович								
Голова Ревізійної комісії	фізична особа	д/н, д/н, д/н	01.01.1900	0	0,00000000000	0	0	0	0
	Іщенко Валерій Ігорович								
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н	01.01.1900	0	0,00000000000	0	0	0	0
	Іщенко Ігор Іванович								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Член Наглядної ради	фізична особа Іщенко Віталій Юрійович	д/н, д/н, д/н	01.01.1900	0	0,000000000000	0	0	0	0
Усього:				5344	77,31481450000	5344	0	0	0

**7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ЗАТ "Українська енергетична група"	31306909	вул.М.Раскової,19, м.Київ, Дніпровський, 02002, Україна	03.10.2001	814	11,7766204	814	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Іщенко Олег Іванович	д/н, д/н, д/н		27.02.2004	5343	77,300347	5343	0	0	0
Усього:				6157	89,0769674	6157	0	0	0

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	29.10.2012	
Кворум зборів, %	81,44	
<p>Опис: Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах: 1. Затвердження рішення про зміну типу та найменування (назви) Товариства у зв'язку з приведенням у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства». 2. Про внесення та затвердження змін до статуту ВАТ «Укргіпробум» у зв'язку з приведенням у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства», шляхом викладення його у новій редакції. 3. Затвердження Внутрішніх положень – Положення про загальні збори, Положення про Наглядову раду, Положення про Правління, Положення про Ревізійну комісію (Ревізора) та інші. 4. Прийняття рішення про переведення випуску акцій із документарної форми існування в бездокументарну форму існування (дематеріалізацію акцій) та затвердження депозитарія та зберігача (та умов договорів з ними). Затвердження рішення про дематеріалізацію. 5. Прийняття рішення про припинення дії договору на ведення реєстру з реєстратором та визначення дати припинення ведення реєстру в зв'язку з дематеріалізацією акцій. 6. Про визначення способу персонального повідомлення акціонерів про прийняте загальними зборами рішення про дематеріалізацію акцій. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного: пропозиції до переліку питань порядку денного не подавались Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів: Наглядова рада товариства. Результати розгляду питань порядку денного: За першим питанням порядку денного: більшістю голосів акціонерів затверджено нову назву-найменування товариства - Приватне акціонерне товариство «Укргіпробум» (скорочено – ПрАТ «Укргіпробум»). Оскільки голосування по першій пропозиції достатньо для затвердження рішення, голосування другої пропозиції не проводиться. За другим питанням порядку денного: кваліфікованою більшістю голосів акціонерів затверджено зміни до Статуту АТ у зв'язку зі зміною найменування та приведенням у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» шляхом викладення його у новій редакції та рішення уповноважити голову правління Товариства підписати та здійснити всі необхідні дії по його державній реєстрації. За третім питанням порядку денного: збори затвердили Внутрішні положення – Положення про Загальні збори, Положення про Наглядову раду, Положення про Правління, Положення про Ревізійну комісію. За четвертим питанням порядку денного: збори вирішили Змінити форму існування акцій з документарної на без документарну та перевести випуск простих іменних акцій Товариства, випущених у документарній формі в бездокументарну форму існування (Затвердити рішення про дематеріалізацію). За п'ятим питанням порядку денного: збори вирішили припинити дію договору на ведення реєстру укладеного з реєстратором ТОВ «НВП «Магістр» у відповідності до вимог чинного законодавства та викладеному у прийнятому Рішенні про дематеріалізацію. За шостим питанням порядку денного: Направити акціонерам персональні повідомлення про дематеріалізацію акцій шляхом відправлення рекомендованих поштових листів на адреси акціонерів, зазначені в реєстрі власників іменних цінних паперів Товариства на дату прийняття рішення про дематеріалізацію, не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту прийняття рішення про дематеріалізацію. Збори відбулися.</p>		

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.08.1998	783/10/98	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку, Управління державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області	UA4000150635	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	67,00	6912	463104,00	100
<p>Опис: Опис: Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента не здійснюється Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: торгівля цінними паперами емітента не здійснюється Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було Мета додаткової емісії: додаткової емісії не було Спосіб розміщення: додаткової емісії не було</p>									

### 13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

#### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн)		Орендовані основні засоби (тис.грн)		Основні засоби, всього (тис.грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	3179,1	4338,6	0	0	3179,1	4338,6
будівлі та споруди	3149,3	4249,6	0	0	3149,3	4249,6
машини та обладнання	22,4	71	0	0	22,4	71
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	7,4	18	0	0	7,4	18
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	3179,1	4338,6	0	0	3179,1	4338,6

Опис: Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Терміни використання будівель та споруд 20 років, машин обладнання , транспортних засобів - 10 років, інших основних засобів 5-10 років. Первісна вартість основних засобів - 5221,7 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів - 16,91% Ступінь використання основних засобів - 100% Сума нарахованого зносу - 883,1 тис. грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: Суттєвих змін в вартості основних засобів не було Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмежень на використання майна емітента немає.

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	2667	2680,7
Статутний капітал (тис. грн.)	463,1	463,1
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	463,1	463,1
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 2203,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 2203,9 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 2217,6 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 2217,6 тис.грн.</p> <p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	21,9	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	2216,6	X	X
Усього зобов'язань	X	2238,5	X	X
Опис: д/н				

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	0	0
2	2011	0	0
3	2012	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери		X
Реєстратор	X	
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Рішення про зміну типу та найменування (назви) Товариства у зв'язку з приведенням у відповідність до Закону України «Про акціонерні товариства» з Відкритого акціонерного товариства в Приватне акціонерне товариство	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

ні



## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

1

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть) д/н		
Інше (запишіть) д/н		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)**

ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть) Винагороду отримує тільки голова спостережної ради.		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть) д/н		

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)**

так
2
1

**Кількість членів ревізійної комісії, осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?**

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	ні	так
Загальний відділ	ні	ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	так	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
д/н	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	ні	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	ДПІ в Дніпровському р-ні м.Києва	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія не проводила перевірок.	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**

ні

## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків			X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X
Інше (запишіть)	д/н		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)**

ні
----

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні)**

ні
----

**З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?**

Не задовольняв професійний рівень особи	ні
Не задовольняли умови договору з особою	ні
Особу змінено на вимогу:	
акціонерів	ні
суду	ні
Інше (запишіть)	д/н

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)**

ні
----

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття:**

--

**яким органом управління прийнятий:**

д/н
-----

**Чи оприлюднена інформація про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління? (так/ні)**

ні
----

**укажіть яким чином його оприлюднено:**

д/н
-----

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

д/н
-----

		КОДИ
Підприємство	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	2013.01.01 00280689
Територія	за КОАТУУ	8036600000
Організаційно-правова форма господарювання	за КОПФГ	230
Орган державного управління	за КОДУ	0
Вид економічної діяльності	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	5	
Одиниця виміру: тис. грн.		
Адреса	вул.Марини Раскової, 19, м.Київ, Дніпровський, Київська область, 02002, Україна	

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці)

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

### 1. Баланс

за міжнародними стандартами фінансової звітності

на 31.01.2012 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	020	39,2	1,8
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	3179,1	4338,6
первісна вартість	031	4255,6	5221,7
знос	032	( 1076,5 )	( 883,1 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	3218,3	4340,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	653,3	31,9
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	201	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0	217,3
первісна вартість	161	0	217,3
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	208,1	9,2
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	147,2	162
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	70,4	122,2
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	0	22,5
Усього за розділом II	260	1280	565,1
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	270	0	0
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	275	0	0
<b>Баланс</b>	280	4498,3	4905,5

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	463,1	463,1
Додатковий капітал	320	2937,2	2937,2
Резервний капітал	340	60,8	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(780,4)	(733,3)
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Усього за розділом I	380	2680,7	2667
<b>II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b>			
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1144,4	1027,6
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	10,5	21,9
зі страхування	570	0	0
з оплати праці*	580	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	0	535,3
Усього за розділом IV	620	1154,9	1584,8
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
Баланс	640	4498,3	4905,5

\*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: Статутний капітал ВАТ "Укргіпробум" складає 463104 грн., який поділений на 6912 простих іменних акцій номінальною вартістю 67 грн. Статутний капітал сформовано своєчасно і повністю. Станом на 31.12.2012 року неоплаченого капіталу немає, державна частка відсутня. Аналітичний облік статутного капіталу ведеться по балансовому рах. 40 "Статутний фонд" без порушень. Інший додатковий капітал складає 2937,2 тис. грн., це в основному дооцінка активів в минулих періодах.

Керівник Іщенко Олег Іванович

Головний бухгалтер Не передбачено



**2. Звіт про фінансові результати**

за 2012 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період поперед- нього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	3041,8	3558,9
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	( 507 )	( 593,1 )
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)	030	2534,8	2965,8
Інші операційні доходи	040	0	0
Інші доходи	050	0	0,1
Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )	070	2534,8	2965,9
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	( 81,2 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 2398,9 )	( 3962,2 )
у тому числі:	091	0	0
	092	0	0
Інші витрати	100	( 0 )	( 0 )
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	( 2480,1 )	( 3962,2 )
Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)	130	54,7	(996,3)
Податок на прибуток	140	( 7,6 )	( 2,4 )
Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)	150	47,1	(998,7)
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки: Облік валового доходу проведений у відповідності до існуючих вимог П(С)БО № 15 "Доходи". Облік валових витрат проведений у відповідності до існуючих вимог П(С)БО № 16 "Витрати".

Керівник

Головний  
бухгалтер

## Текст аудиторського висновку

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Укргіпробум» за 2012 рік 29 березня 2013 року

м. Київ Згідно договору № 04-21 від 04 березня 2013 р. Аудиторською фірмою ТОВ «Юрхолдінг-Аудит», яка здійснює свою діяльність на підставі Свідоцтва № 3488 від 25.11.2004 р. про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, яке видане рішенням Аудиторської палати № 141/2 проведена аудиторська перевірка достовірності фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Укргіпробум» за 2012 рік. Місцезнаходження Аудиторської фірми ТОВ «Юрхолдінг-Аудит»: м. Київ, вул. Татарська, 7, к. 54. Телефон/факс: 223-93-20. Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серія АБ № 001038 видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 02.03. 2010 року (строк дії до 29.10.2014 р.). Перевірка проводилась з 11 по 29 березня 2013 р.

1. Основні відомості про товариство Повна назва – Приватне акціонерне товариство «Укргіпробум» Ідентифікаційний код юридичної особи – 00280689 Місцезнаходження – 02002, м. Київ, вул. Марини Раскової, буд. 19 Дата державної реєстрації – Свідоцтво про державну реєстрацію видане Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 13.04.1994 р. Види діяльності за КВЕД: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту 77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у. 81.22 Інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів 81.29 Інші види діяльності з прибирання 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. 2. Перелік перевіреної фінансової інформації 1. Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва за 2012 рік у складі: - Баланс станом на 31.12.2012 р. - Звіт про фінансові результати за 2012 рік. 2. Аналітичні дані по балансовим рахункам за 2012 рік. 3. Оборотно-сальдові та розрахункові відомості по балансовим рахункам за 2012 рік. 3. Опис аудиторської перевірки Аудиторська перевірка проведена у відповідності з Міжнародними стандартами аудиту 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора» та «Вимогами до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. № 1360. Ми виконали аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Укргіпробум», що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2012 року, звіт про фінансові результати за 2012 рік, а також інформацію про суттєві аспекти облікової політики. Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку, забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій в первинних документах, зберігання оброблених первинних документів, реєстрів і звітності покладається на керівника товариства. Відповідальність за дотримання єдиних методологічних принципів бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності, організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій покладається на головного бухгалтера товариства. Відображення господарських операцій у бухгалтерському обліку здійснювалося згідно з обліковою політикою Товариства, затвердженою наказом № 01 від 05.01.2011 р. Товариство здійснює облік основних засобів згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (далі - П(С)БО 7) та Методичними рекомендаціями з бухгалтерського обліку основних засобів, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30 вересня 2003 р. № 561. Вартість власних основних засобів товариства станом на 31.12.2012 р. становить: - первісна вартість – 5221,7 тис. грн.; - залишкова вартість – 4338,6 тис. грн.; - знос – 883,1 тис. грн. Нарахування амортизації основних засобів проводиться прямолінійним методом. Облік незавершених капітальних інвестицій відповідає П(С)БО № 7. Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій станом на 31.12.2012 р. становить 1,8 тис. грн. Визнання та первісна оцінка запасів на підприємстві проводиться згідно П(С)БО № 9 «Запаси», затвердженого Наказом Мінфіну України від 20.10.1999р. № 246. Станом на 31.12.2012 р. балансова вартість запасів складає 31,9 тис. грн. Облік дебіторської заборгованості товариства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 «Дебіторська заборгованість», затверджена наказом Міністерства фінансів України від 08.10.1999 р. № 237. Станом на 31.12.2012 р. дебіторська заборгованість становить: Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 217,3 тис. грн. В підсумок балансу дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включається за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів станом на 31.12. 2012 р. не нараховувався. Дебіторська заборгованість за

розрахунками з бюджетом складає 9,2 тис. грн. Інша поточна дебіторська заборгованість становить 162,0 тис. грн. Вартість грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31.12.2012 р. становить 122,2 тис. грн. Станом на 31.12.2012 р. балансова вартість інших оборотних активів становить 22,5 тис. грн. Товариство здійснює облік зобов'язань у відповідності із вимогами Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 р. № 20. Зобов'язання товариства поділяються на довгострокові та поточні. До довгострокових зобов'язань підприємство враховує зобов'язання, на яке нараховуються відсотки та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Балансова вартість довгострокових зобов'язань складає 653,7 тис. грн. Станом на 31.12.2012 р. поточні зобов'язання товариства включають: Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 1027,6 тис. грн. Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом складають 21,9 тис. грн. Інші поточні зобов'язання становлять 535,3 тис. грн. В балансі поточні зобов'язання відображаються за сумою погашення. Станом на 31.12.2012 р. розмір статутного капіталу Приватного акціонерного товариства «Укргіпробум» складає 463104,0 грн. (чотириста шістьдесят три тисячі сто чотири). Статутний капітал товариства поділений на 6912 (шість тисяч дев'ятсот дванадцять) простих іменних акцій номінальною вартістю 67,0 грн. кожна. Вартість іншого додаткового капіталу товариства станом на 31.12.2012 р. становить 2937,2 тис. грн. Станом на 31.12.2012 р. непокритий балансовий збиток товариства становить 733,3 тис. грн. Чистий прибуток від фінансово-господарської діяльності за 2012 рік складає 47,1 тис. грн. Дохід підприємства визначається під час збільшення активу або зменшення зобов'язань, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути визначена достовірно. Правильність класифікації та оцінки доходу відбувається у відповідності з П(С)БО № 15 «Доходи», затвердженого Наказом Мінфіну України від 29.11.1999р. № 290. Визнання витрат виробництва на підприємстві в цілому проводиться у відповідності з П(С)БО № 16 «Витрати», затвердженого Наказом Мінфіну України від 31.12.1999 р. № 318 (із змінами і доповненнями). Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням або збільшенням зобов'язань.

4. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до вимог Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Це включає розробку, запровадження і підтримання системи внутрішнього контролю, необхідної для складання та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих помилок внаслідок недобросовісних або помилкових дій; вибір і застосування належної облікової політики та здійснення бухгалтерських оцінок, доцільних в умовах, що склалися.

5. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності.

Нашим обов'язком є надання висновку стосовно зазначеної фінансової звітності на підставі проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають, щоб ми дотримувались норм професійної етики та спланували і провели аудиторську перевірку таким чином, щоб отримати достатню впевненість у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих помилок. Аудит включає виконання процедур з метою отримання аудиторських доказів стосовно сум і інформації, що розкриваються у фінансовій звітності. Вибір процедур здійснюється на розсуд аудитора, що включає оцінку ризику істотного викривлення фінансової звітності внаслідок недобросовісних або помилкових дій. При оцінці цього ризику аудитор розглядає систему внутрішнього контролю, що застосовується для складання і достовірного представлення фінансової звітності з метою планування необхідних, за даних умов, процедур аудиту, а не з метою надання висновку щодо ефективності системи внутрішнього контролю. Аудит також включає аналіз застосованих принципів бухгалтерського обліку та обґрунтованості облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також аналіз загального представлення фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і належними для формування аудиторського висновку.

6. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок вартості чистих активів Товариства, здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, зокрема, п. 3: «Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації». Вказаний розрахунок було здійснено у відповідності з Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку «Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств» від 17 листопада 2004 року № 485. Для

визначення вартості чистих активів було складено розрахунок за даними бухгалтерської звітності відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 2 «Баланс», затвердженого наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 р. № 87 зі змінами та доповненнями, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21.06.99 р. № 396/3689. Станом на 31.12.2012 року вартість чистих активів Товариства складає 2667,0 тис. грн., що перевищує розмір статутного капіталу на 2203,9 тис. грн. Таким чином, вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам чинного законодавства.

7. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та додається до Комісії разом з фінансовою звітністю. Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». В результаті проведення аудиторських процедур аудитор не отримав аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

8. Розкриття інформації про події, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок». У відповідності до рішення загальних зборів акціонерів від 29 жовтня 2012 р. (Протокол № 1 від 29.10.2012 р.) проведена зміна типу та назви товариства із Відкритого акціонерного товариства «Укргіпробум» на Приватне акціонерне товариство «Укргіпробум».

9. Виконання значних правочинів. Аудитором отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що акціонерне товариство не здійснювало значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства) за даними останньої річної фінансової звітності, відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства».

10. Стан корпоративного управління товариства. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

11. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів. Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства. Висновок Ми провели аудиторську перевірку балансу Приватного акціонерного товариства «Укргіпробум», що додається, станом на 31.12.2012 р., а також відповідного звіту про фінансові результати за 2012 рік. Інвентаризація активів та зобов'язань на кінець фінансового 2012 року товариством не проводилась. Виявлені обмеження не мають суттєвого впливу на висловлювання думки аудитора щодо достовірності фінансової звітності. На нашу думку, за винятком впливу інформації, викладеної в попередньому абзаці, фінансові звіти справедливо й достовірно відображають в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «Укргіпробум» станом на 31 грудня 2012 р., а також результати його фінансової діяльності за 2012 рік. Фінансова звітність складена у повному обсязі згідно з Національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку і відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV. Директор Аудиторської фірми ТОВ «Юрхолдінг-Аудит» Прокопчук К.Ю.